

Städtebauliche Rahmenplanung Strelitz-Alt

Rahmenplan

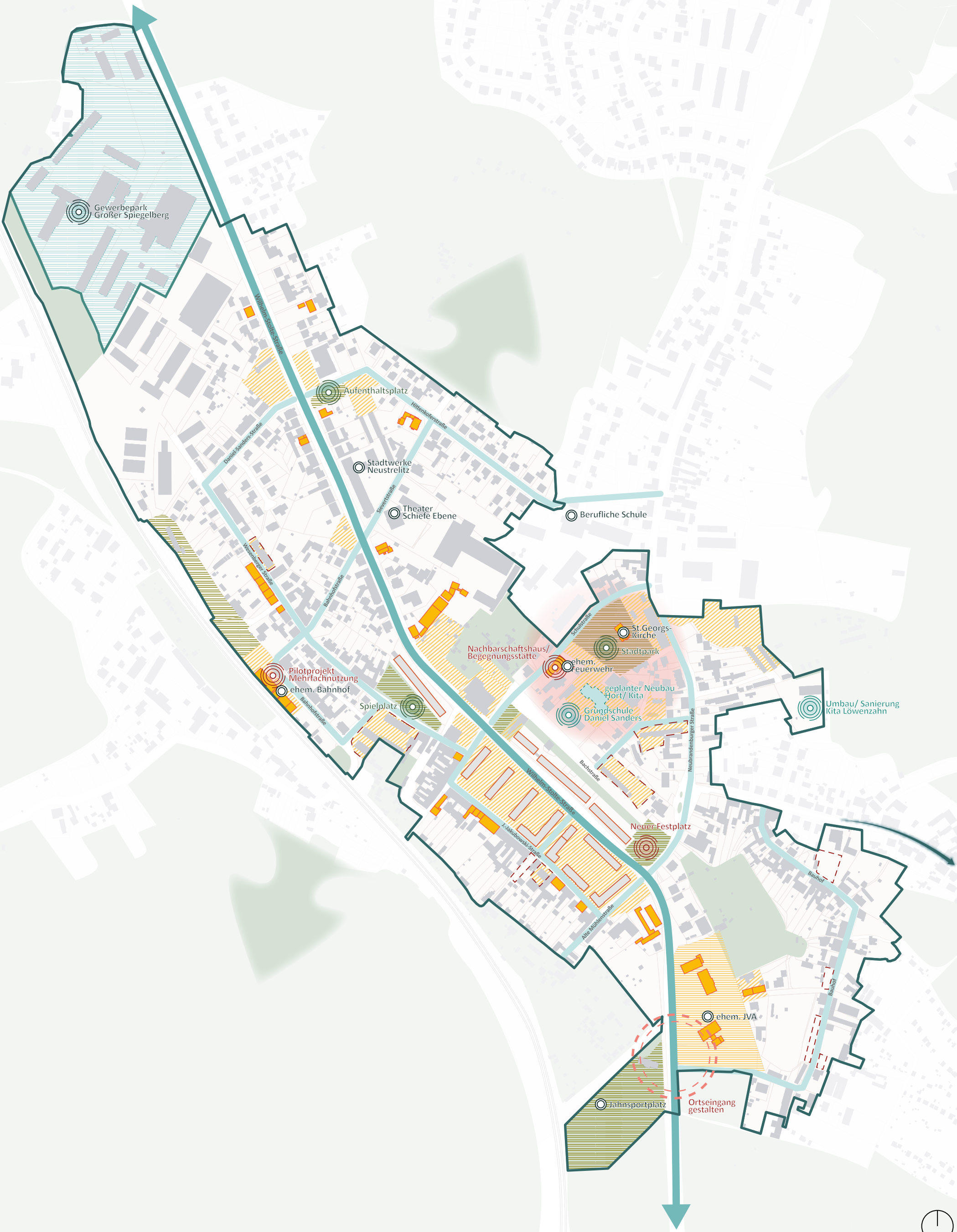
Stand: 27.08.2025

o.M.

Kartengrundlage: Stadt Neustrelitz



dieraumplaner

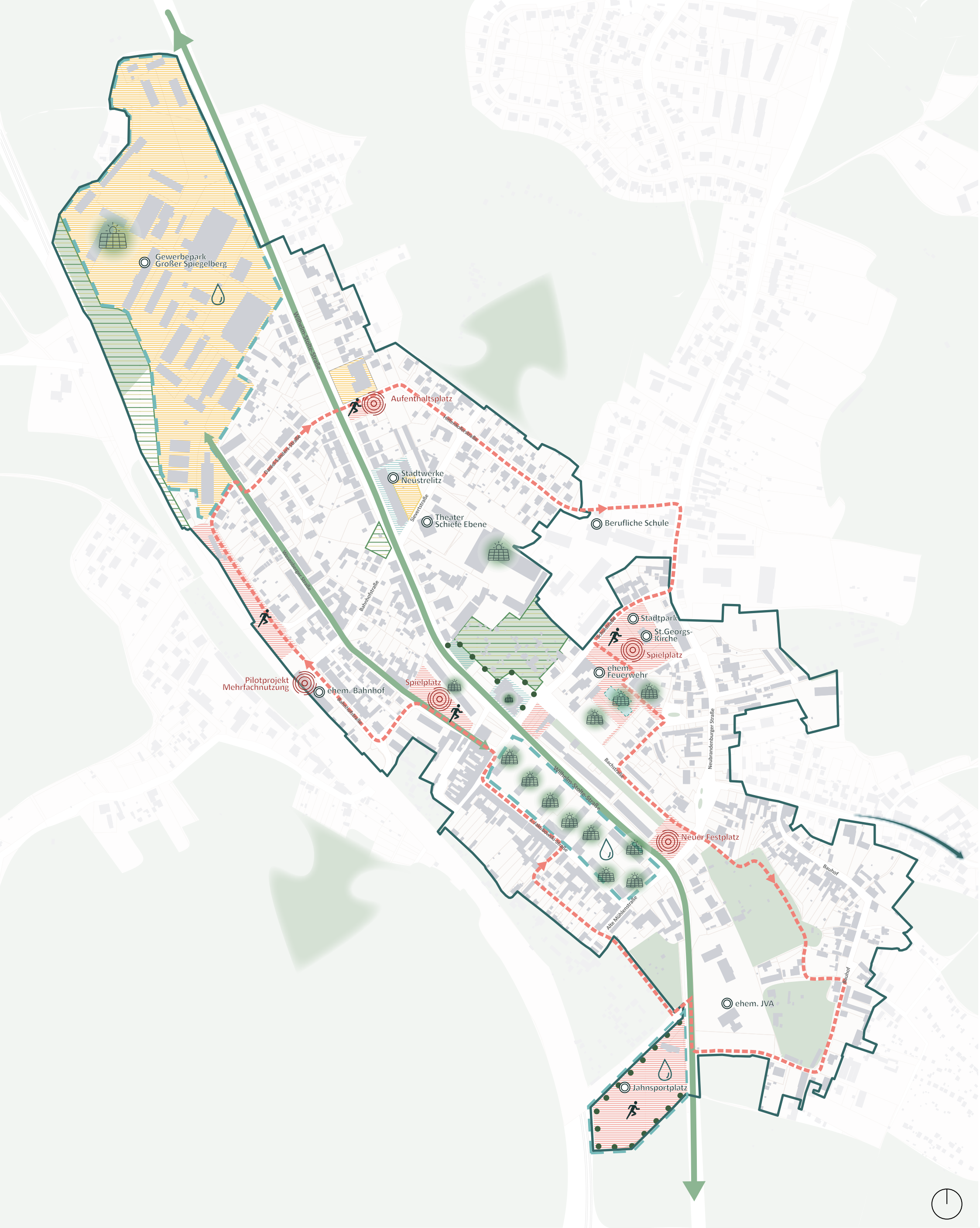


- Gebäude
- Grün-/ Freiflächen
- Sanierungsgebiet
- Modernisierung und Instandsetzung
- Geplantes Neubauprojekt
- Aufstockungspotenzial
- Nachverdichtungspotenzial
- Freiflächenpotenzial
- Aufwertungs-/ Neuordnungspotenzial
- Fokusraum Neue Mitte Strelitz-Alt
- Potenzial Gewerbestandort/ Photovoltaik
- Neuordnung Wilhelm Stolte Straße
- Barrierefreie Straßengestaltung
- Stärkung und Sicherung von Aufenthaltsflächen
- Ausbau von Begegnungsorten
- Ausbau von Bildungsstrukturen
- Qualifizierung Ortseingang
- Stärkung der Verbindung Domjuchsee
- Grünverbindung ins Umland

Städtebauliche Rahmenplanung Strelitz-Alt

Rahmenplan Grün- und Freiflächen

Stand: 27.08.2025
o.M.
Kartengrundlage: Stadt Neustrelitz



- Gebäude
- Bestand Grün-/ Freiflächen
- Sanierungsgebiet
- Geplantes Neubauprojekt
- Aufwertung Grün-/ Freiflächen
- Aktive Freiräume/ Multifunktionsflächen
- POTENZIAL Regenwassermanagement
- Teilentsiegelung
- Bepflanzung
- Straßenbegleitgrün
- Rundgang Erholungsorte
- Stärkung der Verbindung Domjuchsee
- Grünverbindung ins Umland
- Ausbau von Begegnungsorten
- POTENZIALfläche Photovoltaik
- POTENZIAL Dachbegrünung
- Sport-/ Spielflächen



Städtebauliche Rahmenplanung Strelitz-Alt

Rahmenplan Mobilität

Stand: 27.08.2025
o.M.
Kartengrundlage: Stadt Neustrelitz



dieraumplaner



- Gebäude
- Sanierungsgebiet
- Aufwertung Kfz-Stellplätze
- Neubau Kfz-Stellplätze
- Geplantes Neubauprojekt
- Priorität Aufwertung Fahrbahn
- Aufwertung Fahrradwege
- Lückenschließung Fahrradweg
- Potenzial Fußwegeverbindung
- Neuordnung Wilhelm Stolte Straße
- Barrierefreie Straßengestaltung
- Verbesserte Erschließung Kita
- Ausbau von Begegnungsorten
- Bestand Bushaltestellen
- Aufwertung Verkehrsknotenpunkt Alexanderplatz
- Potenzial Fahrradstellplätze
- Potenzial Ladestationen für E-Mobilität
- Verminderung Unfallrisiko

Städtebauliche Rahmenplanung Strelitz-Alt
Detailplan Neue Mitte

Stand: 01.09.2025
M 1:1000
Kartengrundlage: Stadt Neustrelitz



Calisthenicsgeräte



Versickerungsfähige Spielplätze



Aufwertung Sitzbereiche



- Gebäude
- Begegnungsstätte
- Grün-/ Freiflächen
- Private Grünflächen
- Fläche Kita-/Hortentwicklung
- Neuordnung und Nachverdichtung
- Gebäude zur Nachverdichtung
- Schulhof/Fläche Hort
- Spielfläche Kita
- Neue Sportanlage
- Aktive Freifläche
- Grenze Bebauungsplan Nr. 63/11
- Wegeverbindungen
- Versatz Spielplatz
- Schaffung von Begegnungsorten
- Aufwertung Freifläche
- Sanierung von Gebäuden
- Regenwasserrückhaltung
- Neue Kfz-Stellplätze
- Fahrradstellplätze
- Sitzmöglichkeiten
- Bepflanzung

Ausbau der Fuß- und Radwegeverbindungen zwischen den Begegnungs- und Erholungsorten

Aufwertung der Freifläche an der Wilhelm-Stolte-Straße/ Schulstraße

Entwicklung Großer Spiegelberg

Sanierung der Hittenkoferstraße

Neuordnung Wilhelm-Stolte-Straße, inkl. Gestaltung der Ortseingänge

Qualifizierung der Grünfläche an der Wilhelm-Stolte-Straße/ Hittenkoferstraße als öffentlicher Aufenthaltsplatz

Sanierung der Daniel-Sanders-Straße

Sanierung der Wesenberger Straße

Qualifizierung der Freiflächen nördlich des Bahnhofs entlang der Bahnschienen

Umnutzung des ehemaligen Bahnhofgebäudes

Sanierung der Bahnhofstraße

Neuordnung und Nachverdichtung Gebiet an der Bahnhofstraße/ Am Bahnhof

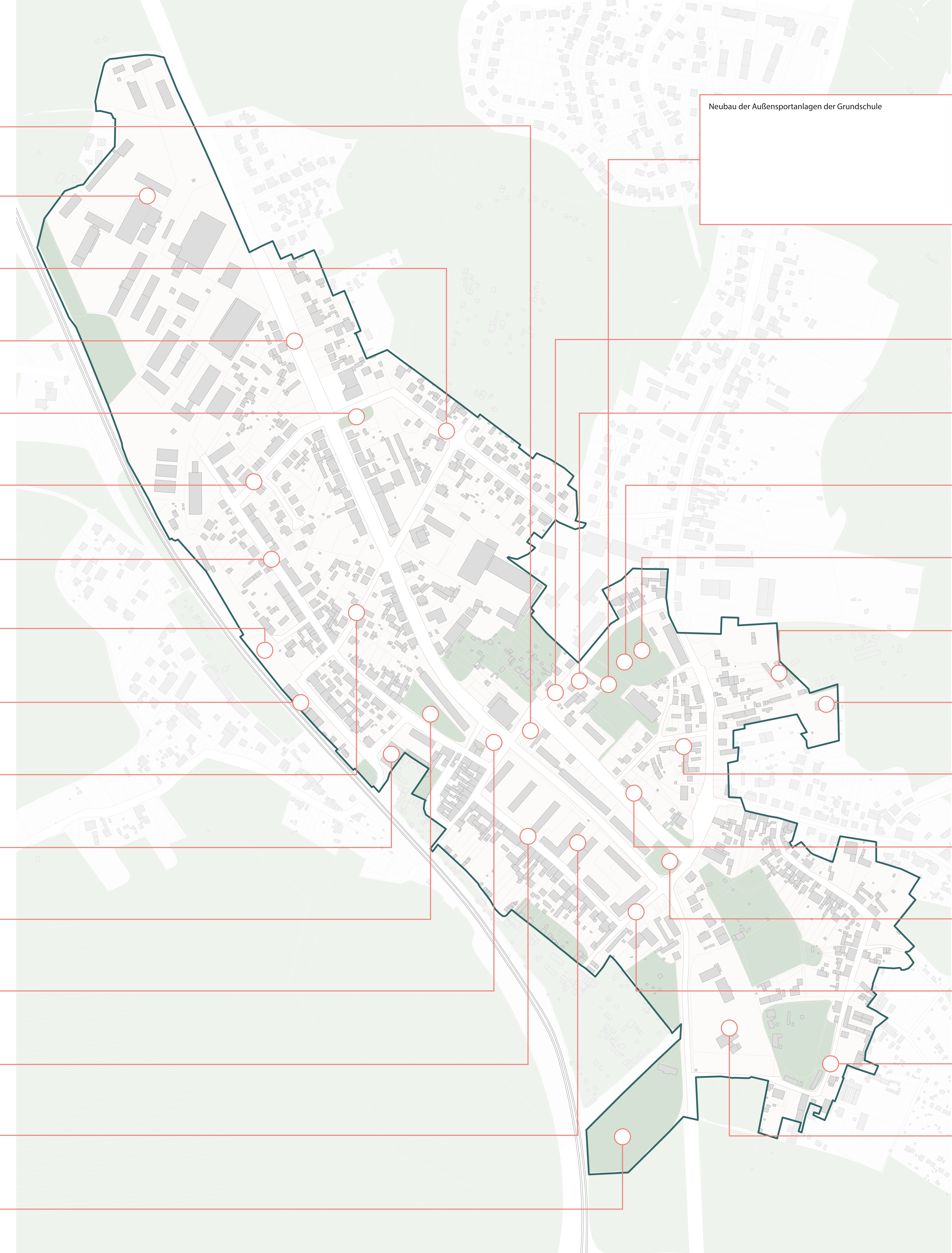
Entwicklung eines Spielplatzes auf der Freifläche im südlichen Abschnitt der Wesenberger Straße

Neuordnung und Nachverdichtung des Parkplatzes

Sanierung der Josef-Jakubowski-Straße

Sanierung der Straße der Freundschaft

Qualifizierung des Jahnsportplatzes



Neubau der Außensportanlagen der Grundschule

Städtebauliche Rahmenplanung Strelitz-Alt

Priorisierung der Maßnahmen

Entwicklung eines Regenwassermanagementkonzepts für die Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften/ -genossenschaften entlang der Wilhelm-Stolte-Straße

Stärkung der Grünverbindung ins Umland

Stärkung der Wegeverbindung Domjuchsee

Sanierung der Schulstraße

Entwicklung Nachbarschaftshaus/ Begegnungsstätte im ehemaligen Gebäude der Feuerwehr

Qualifizierung des Stadtparkes mit integriertem Spielplatz unter Beachtung von Klimaschutzmaßnahmen

Umbau/ Sanierung St.-Georgs-Kirche

Neuordnung und Nachverdichtung nördlich der Kita Löwenzahn

Sanierung und Erschließung der Kita Löwenzahn

Neuordnung und Nachverdichtung Gebiet südlich der Bohnenstraße

Neuordnung und Nachverdichtung Gebiet an der Bachstraße

Neuanlage des Festplatzes auf der Freifläche Wilhelm-Stolte-Straße/Neubrandenburger Straße

Sanierung Alte Mühlenstraße

Sanierung Bauhof

Aufwertung und Neuordnung des Geländes der ehemaligen JVA

Aufwertung und Teilentsiegelung der bestehenden Parkplätze